



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1690 - (1) 18. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„ПАСИФИК ПЛАС ГРУП” ООД

ГР. АЙТОС, УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР” № 40

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на работилница със склад - сграда от допълващо застрояване в УПИ XV-126, кв. 20 по плана на с. Чубра, община Сунгурларе”, с възложител „ПАСИФИК ПЛАС ГРУП” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1690/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на работилница със склад - сграда от допълващо застрояване в УПИ XV-126, кв. 20 по плана на с. Чубра, община Сунгурларе”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на работилница със склад - сграда от допълващо застрояване в УПИ XV-126, кв. 20 по плана на с. Чубра, община Сунгурларе. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен и ще се използва съществуващата инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с описаната промяна по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда/.

УПИ XV-126, кв. 20 по плана на с. Чубра, община Сунгурларе **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.), Изм. с Решение на МС 811/16.11.2010г. (ДВ, бр. 96/2010г.).



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

