



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-651 -13/

ГР. БУРГАС

18. 08. 2020

ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА” № 5

**Относно:** инвестиционно предложение „Реконструкция на сгради от образователната инфраструктура на територията на ОУ „Христо Ботев“, гр. Поморие, УПИ I в кв.116 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.507.420 по КК/, включваща следните обекти: сграда 1 с идентификатор 57491.507.420.3, сграда 2 с идентификатор 57491.507.420.5, сграда 3 с идентификатор 57491.507.420.6 и сграда 4 с идентификатор 57491.507.420.7 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-651/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на сгради от образователната инфраструктура на територията на ОУ „Христо Ботев“, гр. Поморие, УПИ I в кв.116 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.507.420 по КК/, включваща следните обекти: сграда 1 с идентификатор 57491.507.420.3, сграда 2 с идентификатор 57491.507.420.5, сграда 3 с идентификатор 57491.507.420.6 и сграда 4 с идентификатор 57491.507.420.7 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се реконструкция на сгради от образователната инфраструктура на територията на ОУ „Христо Ботев“, гр. Поморие, УПИ I в кв.116 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.507.420 по КК/, включваща следните обекти: сграда 1 с идентификатор 57491.507.420.3, сграда 2 с идентификатор 57491.507.420.5, сграда 3 с идентификатор 57491.507.420.6 и сграда 4 с идентификатор 57491.507.420.7 по КК на гр. Поморие. Едновременно с реставрация на сградите се предвижда и привеждане на прилежащото околno пространство в съответствие със съвременните изисквания за безопасна експлоатация, опазване на живота и здравето на хората, енергийна ефективност и достъпна среда.

Сграда 1 – ще бъдат предвидени две учебни стаи за деца, три стаи за деца със специални нужди, санитарни възли с умивалня, като два ще са за хора в неравностойно положение;

Сграда 2 – предвидени са 3 учебни стаи, санитарни възли с умивалня и един санитарен възел за хора в неравностойно положение;

Сграда 3 – предвиден е физкултурен салон с необходимите помещения за експлоатация;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Сграда 4 – предвидени са помещения за деца със специални нужди.

С проекта се предвижда изграждане на нова асфалтова настилка, като се запазят очертанията на алеите и площадното пространство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I в кв.116 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.507.420 по КК/, община Поморие не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 0,29км/ е разположена защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.) и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид, че сградите са стари е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на съответните действия:

- Обследване на сградите на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Да се разпишат и приложат конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането и другите дейности (ако това е възможно), да се набележат препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;  
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

