



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1706(1) 18. 08. 2020

ГР. БУРГАС

ДО

„ДЕНИ ЛАЙТИНГ” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ТРАНСПОРТНА”, МАГАЗИН „СВЕТОМАРКЕТ”

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, кв. 29 по ПУП-ПУР на устройствена зона 13/Смф в предвидено разширение на гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.2.2759 по КК на гр. Бургас)”, с възложител „ДЕНИ ЛАЙТИНГ” ООД

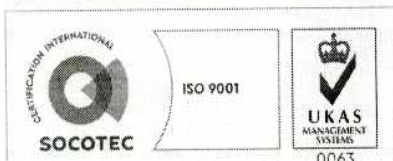
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1706/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, кв. 29 по ПУП-ПУР на устройствена зона 13/Смф в предвидено разширение на гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.2.2759 по КК на гр. Бургас)”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с промяна на конкретното предназначение, без промяна на характера и начина на застрояване в УПИ IX, кв. 29 по ПУП-ПУР на устройствена зона 13/Смф по предвидено разширение с ОУП на гр. Бургас, (поземлен имот № 07079.2.2759 по КК на гр. Бургас). Предвижда се промяна на предназначението на имота от „за шоурум, офиси, кафе, склад за промишлени стоки и ЗОХ” в „за смесена сграда”. В границите на имота е изградена сграда, като се предвижда покриване на калкан на съществуващата сграда. Запазва се характера, начина на застрояване и показателите на застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото частично изменение на ПУП-ПРЗ за имота не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.2.2759 по КК на гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,05км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за Частично изменение на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас като становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

