



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1722
ГР. БУРГАС

-11)

14. 08. 2020

ДО

ЕТ „В.Г. – РАДИ БАНКОВ – ВЕСЕЛИН БАНКОВ”

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна обслужваща постройка – кафене по строително петно № 11 в УПИ Х-общ., кв. 27 по плана на кв. „Черно море”, гр. Несебър, община Несебър /идентификатор 51500.503.261 по КК/”, с възложител ЕТ „В.Г. – РАДИ БАНКОВ – ВЕСЕЛИН БАНКОВ”

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1722/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна обслужваща постройка – кафене по строително петно № 11 в УПИ Х-общ., кв. 27 по плана на кв. „Черно море”, гр. Несебър, община Несебър /идентификатор 51500.503.261 по КК/”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна обслужваща постройка – кафене по строително петно № 11 в УПИ Х-общ., кв. 27 по плана на кв. „Черно море”, гр. Несебър, община Несебър /идентификатор 51500.503.261 по КК/. В сградата ще се оформят следните помещения: кафе-сладкарница, състояща се от зала за посетители с мокър бюфет и достъпна тоалетна за посетители с умивално предверие, битово помещение с тоалетна за персонал, склад и предверие. Ще бъде осигурен отделен служебен вход за зареждане и за достъп на персонала. Предвидени са два входа за посетители – един от изток и един от югозапад.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-общ., кв. 27 по плана на кв. „Черно море”, гр. Несебър, община Несебър /идентификатор 51500.503.261 по КК/ **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

