



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1382-13/ 14. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ЕМНЕ АХМЕД

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в имот № 070029, м. „Машатлъка“, с. Ябълчево, Община Руен“, с възложител: Емне Ахмед

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1382/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот № 070029, м. „Машатлъка“, с. Ябълчево, Община Руен“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в имот № 070029, м. „Машатлъка“, с. Ябълчево, общ. Руен. Капацитетът на сградата ще бъде за 8 човека. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, а ще се използва съществуващата (водопровод и електропровод). Отпадъчните води от сградта ще се отвеждат в ЛПОСОВ. Общата площ на имота е 5,000 дка, с начин на трайно ползване „нива“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,46 км) е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата следва да се спазват изискванията на Закона за водите.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в териториален обхват поземлен имот № 070029, м. „Машатлъка“, с. Ябълчево, Община Руен моля настоящото писмо да бъде прието от Община Руен като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

