



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2357 - (3) 14. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО „БЪЛГАРИЯ ХОУМ ИНВЕСТ“ ЕООД

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство за „Изместване на съществуващи битова и дъждовна канализации, преминаващи през УПИ IV-125, кв.7 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ №07079.601.207 по КК) по улица с идентификатор 07079.601.156 по КК на гр. Бургас и изграждане на присъединителни топлопроводи за централизирано топлоснабдяване“, с възложител „БЪЛГАРИЯ ХОУМ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2357(2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство за „Изместване на съществуващи битова и дъждовна канализации, преминаващи през УПИ IV-125, кв.7 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ №07079.601.207 по КК) по улица с идентификатор 07079.601.156 по КК на гр. Бургас и изграждане на присъединителни топлопроводи за централизирано топлоснабдяване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2357(1)/25.09.2019г. за инвестиционно предложение „Изместване на съществуващи битова и дъждовна канализации, преминаващи през УПИ IV-125, кв.7 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ №07079.601.207 по КК) по улица с идентификатор 07079.601.156 по КК на гр. Бургас и изграждане на присъединителни топлопроводи за централизирано топлоснабдяване“, с което е постановил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Представената за настоящо разглеждане промяна касае трасетата на трите подземни ВиК комуникации – водопровод, битово-фекална канализация и дъждовна канализация.

Новият водопровод ще се положи по прилежащата на УПИ IV-125, кв.7 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас улица, на разстояние 1,00м от бордюра и ще се изпълни от тръби ПЕВП Ø110 PE100 PN10 SDR 17 с дължина 30,71м. В началото и края му ще се монтират СК Ø 100 с охранителна гарнитура. По трасето ще се монтира надземен ПХ DN80.

Изместването на битово-фекалната канализация ще започне от точка, отстояща на 3,00м от страничната регулация на УПИ IV-125, ж.к. „Зорница“, гр. Бургас. Той ще се изпълни от полипропиленови канализационни тръби PIPELIFE PRAGMA DN/OD 315 SN8. По трасето ще се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



изградят две нови РШ от готови стоманобетонени елементи. Заустването на новия клон ще стане в съществуваща РШ от улична битова канализация.

През имота преминават два клона дъждовна канализация – клон от улична дъждовна канализация и отводнителна тръба на шахта на топлофикация. Новопроектираната дъждовна канализация ще се изпълни от полипропиленови канализационни тръби PIPELIFE PRAGMA DN/OD 315 и DN/OD200 SN8. Отводняването на шахтата на топлофикация ще се направи с нов клон Ø200, който ще се заусти в съществуващата РШ. Новата канализация ще се включи в съществуваща РШ от улична дъждовна канализация Бф3 15 по североизточната улица. По трасето ще се изпълнят общо 3 броя РШ.

Така заявената промяна на инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда

Разглежданите трасета на подземни ВиК комуникации в ж.к. „Зорница”, гр. Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на разглежданата промяна по време на строителството на трите подземни ВиК комуникации, считам че при реализацията няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

