



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1674-1/1 14. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ДИДЕСОЦ“ ЕООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ХАН КРУМ“ №39

Относно: инвестиционно предложение „Етапно изграждане на апарт-хотел с магазини и басейн в УПИ III-376, кв. 57а по плана на с. Равда, (ПИ с идентификатор 61056.501.376 по КК на с. Равда), община Несебър“, с възложител „ДИДЕСОЦ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1674/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Етапно изграждане на апарт-хотел с магазини и басейн в УПИ III-376, кв. 57а по плана на с. Равда, (ПИ с идентификатор 61056.501.376 по КК на с. Равда), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на апарт-хотел с магазини и басейн в УПИ III-376, кв. 57а по плана на с. Равда. Обекта ще се изгради на два етапа. На първи етап ще се изгради целият груб строеж и довършването и въвеждането в експлоатация само на гаража и магазините на кота +/- 0,00м, благоустрояването и озеленяването. Магазините ще са в едноетажно тяло, разположено по югоизточната регулационна линия. В сутерена ще се обособят техническите помещения и паркоместата. На партерния етаж ще се разположат магазини, снек-бар с шоу кукинг, зала за хранене и лоби-бар, детски кът, фитнес, вътрешен санитарен възел, съблекални, две стаи за персонала и вертикален възел със стълба и асансьор. На горните два етажа ще се разположат стаи, студия и апартаменти.

На втори етап ще се изпълнят довършителните работи, включително басейна, който ще се обособи в югоизточната част на парцела.

Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен. Захранването на сградата с вода ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, чрез изпълнение на сградно водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални води ще се заустват гравитачно в уличен битов канал.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



УПИ III-376, кв. 57а по плана на с. Равда, (ПИ с идентификатор 61056.501.376 по КК на с. Равда), община Несебър **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /0,05км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Равда) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

