



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1093
ГР. БУРГАС

13. 08. 2020

ДО

„ЕВРОСТРОЙ-05“ ООД

ГР. ПОМОРИЕ, М „КРОТИЯ“

Относно: Инвестиционно предложение: „Преработка по време на строителство на „Многофункционален комплекс, блок А-жилищна сграда и ресторант“ в ПИ с идентификатор 11538.13.144 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър“, с възложител: „Еврострой-05“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1093/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на „Многофункционален комплекс, блок А-жилищна сграда и ресторант“ в ПИ с идентификатор 11538.13.144 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с постъпило уведомление с вх. № ПД-1093/2020г. за „Преработка по време на строителство на „Многофункционален комплекс, блок А-жилищна сграда и ресторант“ в ПИ с идентификатор 11538.13.144 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър“, е приложена следната документация:

- Заповед № 1212/16.12.2005г. издадена от кмета на Община Несебър за одобряване на частично изменение на ПУП-ПЗ за имота.

- Решение № 5/20.04.2006 г. издадено от комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

- Разрешение за строеж № 156/29.11.2007г. за обект: „Многофункционален комплекс, блок „А“-жилищна сграда и ресторант в ПИ с идентификатор 11538.13.144 по КК на гр. Свети Влас, м. „Варницата“, общ. Несебър“ издадено от главния архитект на Община Несебър, с последна презаверка от 19.11.2012г.

- Заповед № 182/21.12.2007г. издадена от гл. архитект на Община Несебър за вписване на „Еврострой-05“ ООД, като възложител и собственик в Разрешение за строеж № 156 от 29.11.2007г.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж от 28.01.2008 г.

- Констативен протокол за установяване на съответствие на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването от 04.04.2008г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по преработка по време на строителство, състояща се в следното:

- За кота +0,00 - залата на ресторанта, кухнята и тоалетните се преработват в апартаменти 17, 18, 19 и 20, бойлерното помещение и част от склад хладилник се придават към апартамент 4, а друга част от склад хладилник и помещение за ел. табло се придават към апартамент 3.

- За кота +4,00 се предвижда терасата на ресторанта, тоалетните и кухнята да се преработят в апартаменти 13, 14, 15 и 16.

- За кота + 7,20 се предвижда в ап. 1 да се обособи лоджия на южната фасада.

Част от отворите по фасадите ще променят своите размери и конфигурации.

Съгласно издадена справка по кадастрална карта от СГКК-Бургас, актуална към 26.03.2020 г ПИ с идентификатор 11538.13.144 е с площ 1743 кв. м и с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящата процедура - промяна по време на строителство, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра

на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

Към датата на изготвяне на настоящото Становище, за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води на изход от ПСОВ „Елените“ няма издадено разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите и те се заустват нерегламентирано в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, северно от гр. Свети Влас.

Ефектът на пречистване в ПСОВ е незадоволителен както поради превишения й капацитет, особено през летния туристически сезон, така и поради значителна амортизация на пречиствателното съоръжение.

Във връзка с горното, отвеждането на отпадъчните води от ИП за пречистване в ПСОВ „Елените“ противоречи на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите и е **неприемлив**.

Отвеждането на отпадъчните води от ИП за пречистване в ПСОВ „Елените“ следва да се извърши **след** привеждането ѝ в съответствие с екологичното законодателство.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

