



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1642(1) 13. 08. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
МИЛЕН ГЕОРГИЕВ  
МАРИЯ ГЕОРГИЕВА

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда в УПИ II-659, кв. 19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.501.659 по КК/“, с възложител: Милен Георгиев и Мария Георгиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1642/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда в УПИ II-659, кв. 19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.501.659 по КК/“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда с идентификатор 07079.501.659.1, функционираща като заведение за обществено хранене в УПИ II-659, кв. 19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.501.659 по КК/. Имотът е водоснабден, електрифициран и канализиран от инфраструктурата на гр. Бургас. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение № 35/29.01.2004 г, издадено от Община Бургас. Имотът е с площ 556 кв. м.

*За реализацията на ИП се предвижда изменение на ПУП-ПЗ и РУП за ПИ с идентификатор 07079.501.659, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел включване в режим на застрояване на съществуващата в имота сграда, без промяна в утвърдените показатели на застрояване и при допускане на намалени отстояния.*

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на на ПУП-ПЗ на УПИ II-659, кв. 19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.501.659 по КК/, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

