



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1663 (1) 13. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ПС ГРУП“ АД
„РОСТЕР“ ООД

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-349 и УПИ VI-348, съгласно ПУП-ПРЗ за територията на „Лукойл-Нефтохим Бургас“ АД, Община Камено“, с възложители „ПС Груп“ АД и „Ростер“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1663/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-349 и УПИ VI-348, съгласно ПУП-ПРЗ за територията на „Лукойл-Нефтохим Бургас“ АД, Община Камено“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за територията на „Лукойл-Нефтохим Бургас“ АД, която включва УПИ III-349 и УПИ VI-348 се предвижда част от УПИ III-349, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.213 да премине към УПИ VI-348 и ще се получи обединяване на поземлени имоти № 35883.509.27 и № 35883.509.213 по КК на гр. Камено. Проектният УПИ VI ще се отреди за нов идентификатор по КК, а проектният УПИ III ще се отреди за поземлен имот № 35833.509.212. Отреждането и за двата нови УПИ ще остане „за производство“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-349 и УПИ VI-348, съгласно ПУП-ПРЗ за територията на „Лукойл-Нефтохим Бургас“ АД, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

АТАНАСОВА