



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3233(11) 13. 08. 2020

ГР. БУРГАС

ДО

СТАНИМИР ЗЛАТЕВ

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XVI-202а, кв. 35 по плана на с. Константиново, /поземлен имот № 52279.501.222 по КК на с. Константиново/, община Камено”, с възложител СТАНИМИР ЗЛАТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3233/2020г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XVI-202а, кв. 35 по плана на с. Константиново, /поземлен имот № 52279.501.222 по КК на с. Константиново/, община Камено”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-3233(1)/18.01.2019г. за инвестиционно предложение „Преустройство на масивна сграда в пункт за изваряване на ферментирани плодове в УПИ XVI-222а, кв. 35 по плана на с. Константиново, общ. Камено”, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-3233(9)/08.01.2020г. за промяна в инвестиционното предложение, която се състои в промяна в начина на отвеждане на отпадъчните води. Определил е, че предложеният вариант с локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Представеното за настоящо разглеждане изменение на ПУП-ПР за УПИ XVI-222а, кв. 35 по плана на с. Константиново, общ. Камено е свързано с промяна на устройствената зона от жилищна за малоетажнo строителство „Жм” в предимно-производствена „Пп” и промяна в предназначението на имота от „за КОО” в „за пункт за изваряване на ферментирани плодове”.





Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка се потвърди, че УПИ XVI-202а, кв. 35 по плана на с. Константиново, /поземлен имот № 52279.501.222 по КК на с. Константиново/, община Камено **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

