



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1696(1) 13. 08. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕОРГИ ДРУМЕВ
НЕЛИ ДРУМЕВА
ДРУМИ ДРУМЕВ
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-5031 /поземлен имот № 67800.5.902 по КК (стар идентификатор 67800.5.31)/ и УПИ II-5022 /поземлен имот № 67800.5.763 по КК/, м. „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“, с възложители: Георги Друмев, Нели Друмева и Друми Друмев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1696/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-5031 /поземлен имот № 67800.5.902 по КК (стар идентификатор 67800.5.31)/ и УПИ II-5022 /поземлен имот № 67800.5.763 по КК/, м. „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

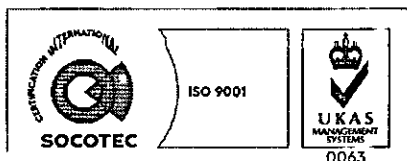
За ПИ № 67800.5.902 по КК (стар идентификатор 67800.5.31), м. „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол, има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-25-ПРОС/11.04.2018 г за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ № 67800.5.31 м. „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имота попада. С решението е съобщено на възложителя, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. **Към днешна дата Решението е действащо, тъй като не е загубило 5-годишния срок на правно действие.**

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-115-ПРО/07.12.2018 г, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на център за дневни грижи за малки деца в ПИ № 67800.5.31, гр. Созопол, общ. Созопол“. **Решението не е загубило правно действие.**

В ПИ № 67800.5.763 има реализирана сграда с идентификатор 67800.5.763.1, със ЗП 114 кв. м и предназначение „вилна сграда-еднофамилна“.

С изменението на плана се предвижда УПИ XII-5031 /поземлен имот № 67800.5.902 по КК(стар идентификатор 67800.5.31)/ с площ 1208 кв.м. и УПИ II-5022 /поземлен имот № 67800.5.763 по КК/ с площ 515 кв.м да се преконфигурират при промяна на южната регулационна граница между двата УПИ, като се обособяват два нови УПИ: УПИ XII-5.902 с площ 1103 кв.м и УПИ II-5.763 с площ 620 кв.м, при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



запазване на отреждането на имотите „за вилни сгради“. Предвижда се запазване на реализираната вилна сграда в нов УПИ II-5.763 и ново свободно застрояване в нов УПИ XII-5.902. За захранване на сградите ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 **“Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, характера на ПУП-ПРЗ, както и действащите решения за ПИ № 67800.5.902 и реализираната вилна сграда в ПИ № 67800.5.763, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

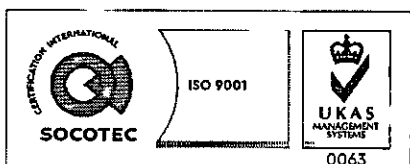
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-5031 /поземлен имот № 67800.5.902 по КК/ и УПИ II-5022 /поземлен имот № 67800.5.763 по КК/, м. „Буджака“, землище гр. Созопол, общ. Созопол, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Созопол като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

