



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1378 - (3) 11. 08. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
„АГАТ-56“ ЕООД  
ГР. АЙТОС, УЛ. „ТОДОР КАБЛЕШКОВ“ № 8

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за метални изделия в ПИ с идентификатор 07079.3.2112 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I-2112, кв. 61 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/“, с възложител „АГАТ-56“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1378/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

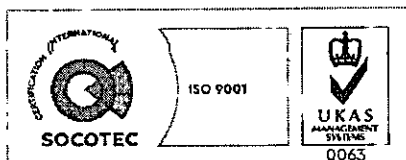
Инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за метални изделия в ПИ с идентификатор 07079.3.2112 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I-2112, кв. 61 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № 1363/16.03.2012г. за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с административна част в ПИ № 07079.3.1614, м. „Мадика“, землище на град Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на предложението не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № БРЗТЗЗ-186/30.03.2018г., в което е констатирано, че в ПИ с идентификатор 07079.3.1614 по КК на гр. Бургас, община Бургас няма пясъчни дюни.

За ПИ с идентификатор 07079.3.1614 по КК на гр. Бургас е издадено Решение № КЗЗ-13 от 14 юни 2018г. от Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и горите за Промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засягат 11002кв.м земеделска земя,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



четвърта категория, неполивна за изграждане на обект: „Складова база с административна част“.

Със Заповед № 1203/14.05.2014г. на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ на УПИ I-2112, кв. 61 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ, одобрено със Заповед № 2744/20.09.2019г. Обособен е ПИ с нов идентификатор 07079.3.2112, с площ 9555кв.м.

С настоящето предложение в ПИ с идентификатор 07079.3.2112 по КК на гр. Бургас, община Бургас се предвижда изграждане на производствена и складова база за производство на метални изделия – метални кутии за ел. табла, стълбове за улично осветление, метални шкафови и други нестандартни метални изделия. Дейността в производствената база е свързана със складиране на ламарина като суровина, същата ще се подава за разкрояване и рязане, последващо абкантване за огъване. Следва валцуване и при необходимост процес на заварка. Готовите изделия ще се съхраняват на европалети и експедират директно от цеха.

Съгласно изходни данни във виза за проектиране, издадена от Община Бургас с изх. № 70-00-230/17.01.2020г. за условията за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, ВиК-Бургас посочва наличие на водопровод в близост до имота за обезпечаване водоснабдяването на обекта с вода за битово-питейни нужди.

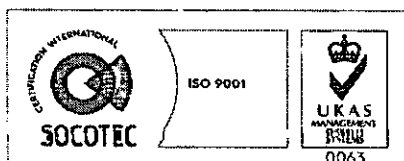
От дейността в производствената база не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните помещения, които се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.3.2112 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I-2112, кв. 61 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,52км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

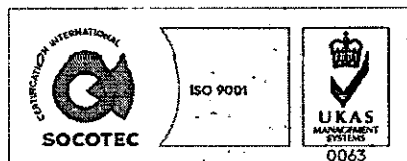
**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:**

1. Изчерпването и предаването на битово-фекалните отпадъчни води от водоупътната изгревна яма следва да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества
2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК - оператор при спазване изискванията на чл. 125а от ЗВ.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

