



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-691(3) 11. 08. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО

„УНИТЕХ-СТРОЙ“ ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „СЛАТИНА“, УЛ. „ГЕО МИЛЕВ“ № 160

ОТНОСНО: Изменение и допълнение в ИП „Изграждане на жилищни сгради със стаи за гости, ЗОХ и търговски обект в УПИ III, кв. 43 по плана на с. Синеморец, /ПИ с идентификатор 66528.501.376 по КК/, Община Царево“, с възложител: „Унитех-Строй“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-691(2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

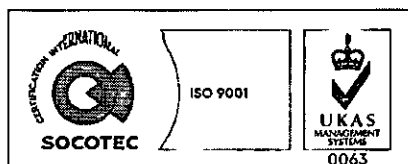
Изменение и допълнение в ИП „Изграждане на жилищни сгради със стаи за гости, ЗОХ и търговски обект в УПИ III, кв. 43 по плана на с. Синеморец, /ПИ с идентификатор 66528.501.376 по КК/, Община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-691/02.04.2020г. ИП „Изграждане на жилищни сгради със стаи за гости, ЗОХ и търговски обект в УПИ III, кв. 43 по плана на с. Синеморец, /ПИ с идентификатор 66528.501.376 по КК/, общ. Царево“ с което е определил, че ИП не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, възложителят заявява че предвижда промяна в начина на отвеждане и заустване на отпадъчните води от обектите във водоупътна изгребна яма, разгледано в писмо с изх. № ПД-691/02.04.2020г. С промяната се предвижда изграждане на трасе на канализационен участък от муфирани гофрирани тръби, част от гл. кол. I от основна схема. Отпадъчните води ще се включат в съществуващата канализационна мрежа на с. Синеморец.

Предвижда се и изграждане на трасе на водопровод за осигуряване на водоснабдяването на обектите, част от водопроводен кл. 5 на основната водопроводна схема на с. Синеморец.

Посочените по-горе дейности, свързани с изменение и допълнение в ИП „Изграждане на жилищни сгради със стаи за гости, ЗОХ и търговски обект в УПИ III, кв. 43 по плана на с. Синеморец (ПИ с идентификатор 66528.501.376 по КК), общ. Царево“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ III, кв. 43 по плана на с. Синеморец, (ПИ с идентификатор 66528.501.376 по КК), Община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

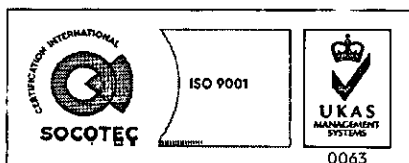
**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че ИП може да се реализира при следното условие:**

Включването на отпадъчните води от предвидената с ИП канализационна мрежа в съществуващата селищна канализационна мрежа на с. Синеморец може да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за населеното място, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

