



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1679 - 1/1
ГР. БУРГАС

10. 08. 2020

ДО

„АГРО-НЕТ 2010“ ООД
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 1
ГР. ОБЗОР

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в застроително петно №3 в УПИ II-общ, кв. 5 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър /ПИ с идентификатор 53045.502.28 по КК/“, с възложител: „АГРО-НЕТ 2010“ ООД

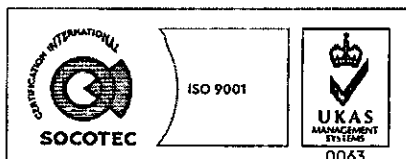
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1679/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в застроително петно №3 в УПИ II-общ, кв. 5 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър /ПИ с идентификатор 53045.502.28 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на триетажна жилищна сграда в застроително петно № 3 в УПИ II-общ, кв. 5 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър /ПИ с идентификатор 53045.502.28 по КК/. За нея има издадена виза № 33/11.03.2020 г от гл. архитект на Община Несебър за проектиране на жил. сграда при спазване на следните устройствени показатели: П застр. ≤ 50%, кинт ≤ 2,00, Позел ≥ 50% и височина ≤ 10 м. Предвижда се осигуряване на 10 нови паркоместа в границите на имота. Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще се осъществява чрез инфраструктурната мрежа, изградена в имота за обслужване на съществуващите постройки. Формираните битови отпадъчни води от жилищната сграда ще се включат в канализационната мрежа на населеното място. ПИ с идентификатор 53045.502.28 е с площ 8430 кв. м и в него има реализирани 13 масивни сгради. Със Заповед № 416/12.04.2005 г на Кмета на Община Несебър е одобрен ПУП-ПРЗ за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0002044



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



„Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.)

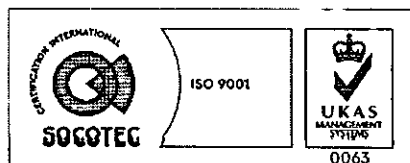
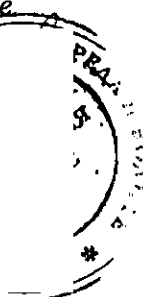
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

