



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1531 - (1) 10. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ТОДОР АНГЕЛОВ
ГР. НЕСЕБЪР
чрез ТАНЯ АРИСТИДОВА - пълномощник
ГР. НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.34.41 по КК на град Несебър, община Несебър, с цел промяна на трайното предназначение на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“, установяване на устройствена зона „Ок“ с показатели на застрояване и отреждане „За жилищно строителство и трафпост“, с възложител ТОДОР АНГЕЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1531/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

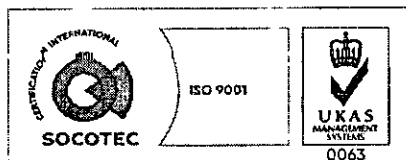
„ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.34.41 по КК на гр. Несебър, община Несебър, с цел промяна на трайното предназначение на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“, установяване на устройствена зона „Ок“ с показатели на застрояване и отреждане „За жилищно строителство и трафпост“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изработване на ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатор 51500.34.41 по КК на гр. Несебър, община Несебър. Имотът е с площ 1665кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Предвижда се промяна на начина на трайно ползване на земята от „зеделска“ в „урбанизирана“ и в трайното предназначение от „нива“ в „за жилищно строителство и трафпост“. Установяват се показатели на застрояване за устройствена зона „Ок“, както следва: Пзастр. $\leq 30\%$, Кинт ≤ 1.2 , Н ≤ 10 м. и Позел. $\geq 50\%$.

Съгласно становище с изх. № Н2-УТ-3966-001/29.07.2020г., издадено от Община Несебър, имотът попада в зона „Б“ от ЗУЧК, със специфични характеристики на територията и специален режим на опазване на териториалните и акваториалните ресурси. Съгласно действащият териториално устройствен план на Община Несебър, имотът е в територия определена за „спортно-развлекателна и курортна зона“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.34.41 по КК на град Несебър, община Несебър **не попада** в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,21км/ е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението /извън защитени зони/ и характера на плана /за жилищно строителство/, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

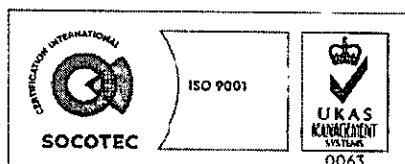
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.34.41 по КК на град Несебър, община Несебър, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

