



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1664 - (2) 1 0. 08. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО

„ГАСТРОПАРТНЕРС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 55, ВХ. И, ЕТ. 8

„ФОРЧЪН ГРУП“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“ БЛ. 67, ВХ. 6, ЕТ. 3, АП. 108

„БИОВЕСТ 89“ ЕООД

ГР. АЙТОС, УЛ. „ИВАН КОМИТОВ“ № 1

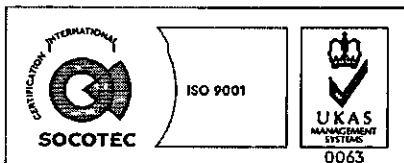
**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-13 (поземлен имот № 07079.3.1967) и УПИ XI-13 (поземлен имот № 07079.3.1968), находящо се в бивш масив 125, м. „Караач“, землище гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „Гастропартнерс“ ЕООД, „Форчън Груп“ ООД и „Биовест 89“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1664/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-13 (поземлен имот № 07079.3.1967) и УПИ XI-13 (поземлен имот № 07079.3.1968), находящо се в бивш масив 125, м. „Караач“, землище гр. Бургас, Община Бургас“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складово-търговска база за авточасти и принадлежности за автомобили в поземлени имоти № 07079.3.1967 и № 07079.3.1968 по КК, м. „Караач“, гр. Бургас, общ. Бургас“. **Решението не е загубило правно действие.**

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда от УПИ VI-13 (поземлен имот № 07079.3.1967) и УПИ XI-13 (поземлен имот № 07079.3.1968), находящо се в бивш масив 125, м. „Караач“, землище гр. Бургас, общ. Бургас да се получат три нови УПИ: УПИ VI-13 с площ 1272 кв.м, УПИ XII-13 с площ 1272 кв.м и УПИ XI-13 с площ 1791 кв.м, с отреждане „за складова търговска база“ и свързано в два съседни имота застрояване. Новият УПИ XI-13 се образува след прибавяне на 400 кв.м от УПИ VI-13 (поземлен имот № 07079.3.1967) към УПИ XI-13 (поземлен имот № 07079.3.1968). Другите два нови УПИ се образуват от остатъка на УПИ VI-13 (поземлен имот № 07079.3.1967).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

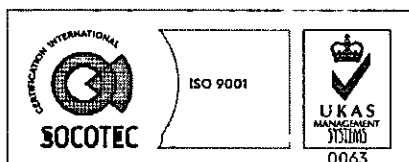
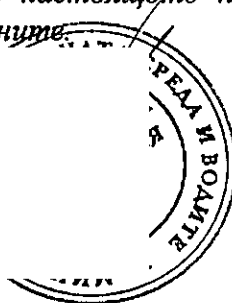
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

