



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1481(3)

ГР. БУРГАС 07. 08. 2020

ДО

„КУШ ГРУП“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 55, ВХ. П, партер

ГР. БУРГАС

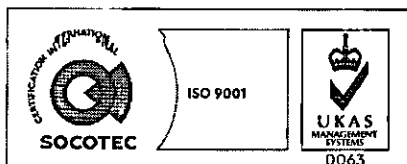
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ V-499, кв. 53а по плана на гр. Созопол, (ПИ № 67800.502.499 по КК), Община Созопол”, с възложител: „Куш груп” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1481/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ V-499, кв. 53а по плана на гр. Созопол, (ПИ № 67800.502.499 по КК), Община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-977(3)/21.05.2019г. за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-494 /идентичен с ПИ с идентификатор по КК 67800.502.494/, УПИ II-495 /идентичен с ПИ с идентификатор по КК 67800.502.495/, УПИ III-496 /идентичен с ПИ с идентификатор по КК 67800.502.496/, УПИ IV-498 /идентичен с ПИ с идентификатор по КК 67800.502.498/, УПИ V-499 /идентичен с ПИ с идентификатор по КК 67800.502.499/, УПИ VI-500 /идентичен с ПИ с идентификатор по КК 67800.502.500/, кв. 53 „а” по плана на гр. Созопол, Община Созопол. С писмото е определил, че изменението на ПУП-ПРЗ и РУП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, каткото и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Съобщено е, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-42-1/27.07.2020г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, УПИ V-499, кв. 53а по плана на гр. Созопол (ПИ № 67800.502.499 по КК) попада в строителните граници на населеното място гр. Созопол – нов град, в устройствена зона „ЖмЗ“, жилищна зона с малка височина на застрояване при параметри на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



застрояване: плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Нмак - 10,00 метра, К.инт.мак - 1,5 и минимална площ на озеленяване 40%.

С разглежданото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилища сграда и ограда в УПИ V-499, кв. 53а по плана на гр. Созопол, (ПИ № 67800.502.499 по КК), Община Созопол. Осигурени са 2 бр. паркоместа в имота. За захранване на имота с вода и ел. енергия ще се използва съществуващата инфраструктура. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. Имотът е с площ 386 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

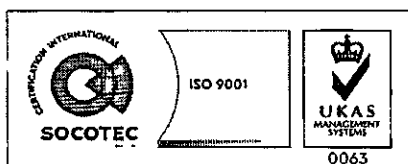
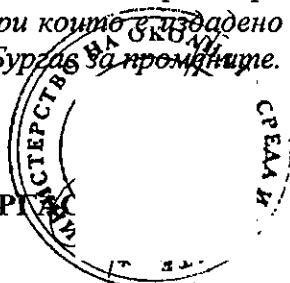
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на гр. Созопол – нов град) и характера на инвестиционното предложение (жилищна сграда и ограда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяните.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

