



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1643 (А)

ГР. БУРГАС 06. 08. 2020

ДО  
ВЕСЕЛИН БАКАЛОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и уличен водопровод в УПИ LVIII-2137, масив 41, м. „Лозята“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.13.2137 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител: Веселин Бакалов

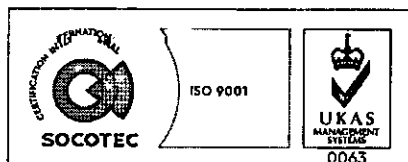
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1643/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и уличен водопровод в УПИ LVIII-2137, масив 41, м. „Лозята“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.13.2137 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

УПИ LVIII-2137, масив 41, м. „Лозята“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.13.2137 по КК на гр. Бургас), представляващ имот с пл. № 41053 по не действаща КВС на м. „Лозята“, землище на кв. Банево и част от бивш УПИ L-41053 в масив 41, м. „Лозята“, земл. кв. „Банево“ по одобрен ПУП-ПРЗ за имота със Заповед № 961/07.04.2009 г на Зам. кмета на Община Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-949-ПР/20.08.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Нискоетажно вилно застрояване за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот № 041053, местност „Лозята“, земл. с. Банево, общ. Бургас“. На този етап предложението е за изграждане на три вилни сгради, като преценката е извършена спрямо вероятното въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в която имотът попада. **Уведомяваме Ви, че цитираното Решение не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 23 (нова ал.24) от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1677/2017 г. за план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ L-41053 в масив 41, м. „Лозята“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас (ПИ № 07079.13.1186 по КККР на гр. Бургас), община Бургас“, с възложител Янко Златанов, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни придложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 1910/16.07.2018 г на Зам. кмета на Община Бургас е одобрен изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ L-41053 в масив 41, м. „Лозята“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас, с които се обособяват три нови самостоятелни УПИ, както следва УПИ L (отреден за ПИ с ид. 07079.13.2136), УПИ LVIII (отреден за ПИ с ид. 07079.13.2137) и УПИ LXIX (отреден за ПИ с ид. 07079.13.2138), с функционално отреждане „за жилищно строителство“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ LVIII-2137, масив 41, м. „Лозята“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.13.2137 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас. Предвижда се изграждане на гараж за 2 коли. За водоснабдяване на сградата и отвеждане на формираните отпадъчни води от нея се предвижда изграждане на водопроводно и канализационно отклонение свързващо жилищната сграда и техническата инфраструктура на кв. „Банево“, преминаващи през ПИ с ид. 07079.13.2139 – за второстепенна улица. Съгласно Скица № 15-1065173/22.11.2019 г на СГКК-Бургас имотът е с площ 756 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

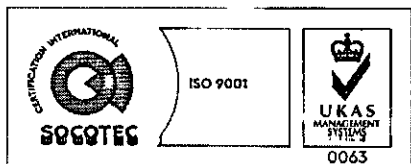
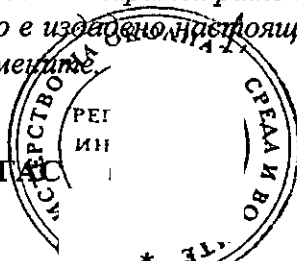
УПИ LVIII-2137, масив 41, м. „Лозята“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.13.2137 по КК) не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.). Към настоящия момент защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

