



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2911(4)

ГР. БУРГАС 06.08.2020

ДО

МИЛКО КЕСКИНЕВ

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна по време на строителството на „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-1441, кв. 98 по плана на кв. „Черно море“-кв. „Рудник“, град Бургас, община Бургас“, с възложител МИЛКО КЕСКИНЕВ

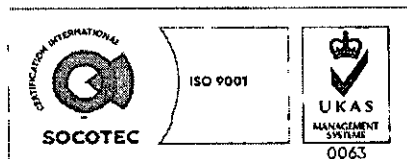
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2911/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Разглежданата промяна по време на строителството попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2911(2)/09.12.2016г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-1441, кв. 98 по плана на кв. „Черно море“-кв. „Рудник“, град Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: „Еднофамилна жилищна сграда находяща се в УПИ V-1441, кв. 98 по плана на кв. „Черно море“- кв. „Рудник“, град Бургас, община Бургас, е издадено Разрешение за строеж № И-2/30.01.2017г. от Община Бургас.

С настоящата информация се заявява промяна по време на строителство, състояща се в следното: предвидената в западната част на къщата допълнителната тераса към стая за гости ще се усвои. Самостоятелния вход за стаята за гости ще се измести на западната фасада, като вместо съществуващия прозорец ще се монтира вратопрозорец. За директен достъп до подпокривното пространство на кота +3,10 по одобрен проект е предвиден външен отвор във фасадата като в него за ремонтиране на подпокривна конструкция ще се влиза чрез външна подвижна стълба. Поради усвояването на партерната тераса, над нея е необходимо изграждането на допълнителна стоманобетонова плоча като продължение на конструкцията на кота +3,10, която на това ниво остава като покривна тераса за достъп. Качването към тази



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



тераса е решено чрез двураменна Гобразна стълба по външния контур на новообособеното помещение.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяната по време на строителство не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

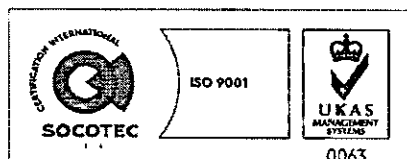
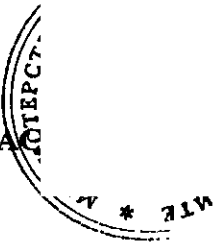
След нова справка се потвърди, че УПИ V-1441, кв. 98 по плана на кв. „Черно море“-кв. „Рудник“, град Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

