



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1603 (1)
ГР. БУРГАС 05. 08. 2020

ДО
ВЕСЕЛА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III - 010020, масив 10, м. „Над село“, землище с. Медово, общ. Поморие“, с възложител: Весела Димитрова

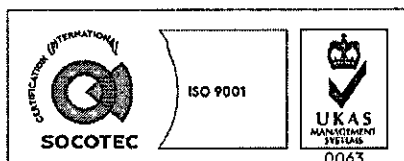
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1603/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III - 010020, масив 10, м. „Над село“, землище с. Медово, общ. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

УПИ III – 010020, произлиза от разделянето на ПИ № 010020 по КВС на с. Медово, общ. Поморие.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение БС № БС-691-ПР/06.06.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 010020, м. „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие“, с възложители Кольо Костадинов и Драган Драганов. Процедурата по издаване на Решението е извършена спрямо вероятността за значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици в която имотът попада. В индивидуалният административен акт на Директора е отразено, че инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Уведомяваме Ви, че цитираното Решение не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 23 (нова ал.24) от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г.

- Със Заповед № РД-16-1247/04.09.2008 г на кмета на Община Поморие е обобрен ПУП-ПЗ за ПИ № 010020.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- С Решение № 8/22-23.10.2008 г на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, представляващ ПИ№ 010020.

- Със Заповед № РД-16-141/09.02.2009 г на кмета на Община Поморие е одобрено ЧИ на ПУП-ПР за ПИ № 010020.

- За УПИ II-010020 (част от ПИ № 010020), м. „Над село“, землище с. Медово, общ. Поморие е издадено Разрешение за строеж № М-04/09.06.2009 г.

С настоящото инвестиционно предложение се разглежда УПИ III – 010020 (част от ПИ № 010020), масив 10, м. „Над село“, землище с. Медово, общ. Поморие в които се предвижда да се изгради еднофамилна, двуетажна жилищна сграда, за която има издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Поморие, за строителство на сградата при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“ – Кинт 1,2, Пзастр. 40%, Позел. 50% и височина 10 м. Имотът е разположен в близост до жилищната регулация на с. Медово и е инфраструктурно осигурен. Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 79/2020 г УПИ III – 010020 е с площ 600 кв. м.

С внесената в Инспекцията информация през 2020г, новият възложител Весела Димитрова, заявява идентично инвестиционно предложение с предмета и обхвата на съгласувания проект с Решение № БС-691-ПР/06.06.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони.

✓ Ново обстоятелство към днешна дата е издадената от министъра на околната среда и водите Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.) за обявяване на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). Съгласуваното инвестиционно предложение с Решение № БС-691-ПР/06.06.2008 г. на директора на РИОСВ-Бургас, е идентично с настоящото и не влиза в противоречие с режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване и изменение.

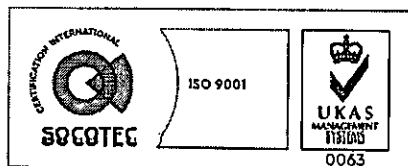
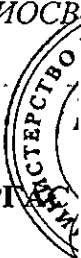
Предвид, че не се променя характера и местоположението на инвестиционното предложение съгласувано с Решение № БС-691-ПР/06.06.2008г. на Инспекцията, Ви уведомяваме, че не е необходимо провеждане на регламентирани с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с описаното до тук РИОСВ-Бургас изразява становище, че няма основание за провеждане на нови процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото становище не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

