



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1627 (1)

ГР. БУРГАС 31. 07. 2020

ДО

СВЕТОЗАР КЪНЕВ

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителство – надстройка над жилищна сграда ЗП № 1 с идентификатор 515100.503.141.1 по КК на гр. Несебър, (УПИ IV, кв. 14 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър) общ. Несебър“, с възложител: Светозар Кънев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1627/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство – надстройка над жилищна сграда ЗП № 1 с идентификатор 515100.503.141.1 по КК на гр. Несебър, (УПИ IV, кв. 14 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър) общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № 1637/03.04.2014г. за ИП: „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ IV, кв. 14 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

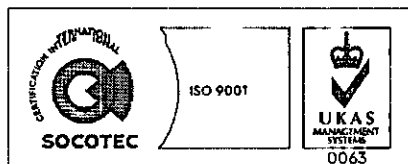
От внесената документация, става ясно че към настоящия момент жилищната сграда обект на инвестиционното предложение е реализирана до етап „груб строеж“, за което има издаден Констативен протокол по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ с изх. № 062/10.04.2018 г от Община Несебър. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда надстрояване на съществуващата жилищна сграда ЗП № 1 с идентификатор 515100.503.141.1 с два жилищни етажа. На тези етажи ще бъдат разположени два самостоятелни апартамента – мезонетен тип. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от изграденото и функциониращо СВО от съществуващия уличен водопровод. Отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За УПИ IV, кв. 14 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ с ид. 51500.503.141) има издадено от Главният архитект на Община Несебър Разрешение за строеж № 101/24.02.2015 г. за изграждане на „жилищна сграда ЗП №1“ в горесцитирания имот.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

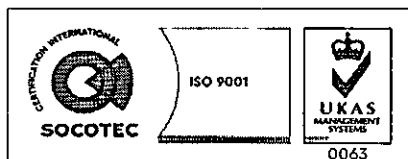
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Инж. Кети

Кукушкова

Заповед № РД-12/03.02.2020г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс.+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

