



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1625 (1) / 30. 07. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА
МЛАДЕН ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради в УПИ XIV-37, кв. 3 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с ид. 07079.823.41/“, с възложител: Светлана Тодорова и Младен Тодоров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1625/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

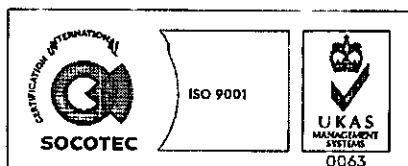
Инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в УПИ XIV-37, кв. 3 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с ид. 07079.823.41/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на три едноетажни жилищни сгради в УПИ XIV-37, кв. 3 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.823.41). Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Образованите в резултат на експлоатацията на сградите битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в резервоар, който ще се източва периодически и отпадъчните води ще се транспортират до действащ ПСОВ. В имота има съществуващи сгради. Имотът е с площ 1522 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м).“

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/28.11.2008 г.) и BG0000273 “Бургаско езеро”

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

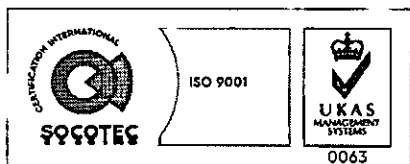
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Инж. Кети Кукушкова

Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

