



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1569/2019г./ ^{3/} 30.07.2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР КАЛЪЧЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: промяна по време на строителство на «Двуетажна вилна сграда в УПИ XIII-712, кв.12 /ПИ с идентификатор 07079.701.439 по КК на гр. Бургас/ по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: Димитър Калъчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1569/2019г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на «Двуетажна вилна сграда в УПИ XIII-712, кв.12 /ПИ с идентификатор 07079.701.439 по КК на гр. Бургас/ по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1569/1/18.06.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ XIII-712, кв.12 /ПИ с идентификатор 07079.701.439 по КК на гр. Бургас/ по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ДИМИТЪР КАЛЪЧЕВ, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: „Двуетажна вилна сграда“ в УПИ XIII-712, кв.12 /ПИ с идентификатор 07079.701.439 по КК на град Бургас/ по плана на в.з. „Минерални бани“, град Бургас, община Бургас, е издадено Разрешение за строеж № О-15/14.02.2020г. от Община Бургас.

С настоящата информация възложителят заявява промяна по време на строителство, състояща се в следното: на кота -2,55м, към подземния етаж се обособява външен вход – изход през рампа, без промяна на площта; на първи етаж, на ниво кота +0,00м се увеличава площта на трапезарията в рамките на конструктивния обем на сградата; на втори етаж на кота +2,75м се увеличава площта на югоизточната спалня и съответно на етаж. Промяната ще обхване и покрива на сградата, като площта му ще се увеличи за да покрие разширението на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с **промяна по време на строителството** на «Двуетажна вилна сграда в УПИ ХІІІ-712, кв.12 /ПИ с идентификатор 07079.701.439 по КК на гр. Бургас/ по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас» **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

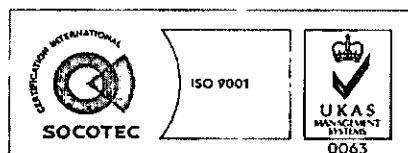
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидената промяна по време на строителството, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. КЕТИ КУКУШКОВА
Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

