



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1470 -13/ 29. 07. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СВЕТЛАНА ДИЧЕВА

ГР. СТАРА ЗАГОРА

**Относно:** „Изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48619.28.828 по КК, местност „Грънчаря“, землище гр. Царево, община Царево, с цел разделяне на имота на два нови и обособяване на ново застроително петно за склад за строителни материали“, с възложител: СВЕТЛАНА ДИЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1470/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48619.28.828 по КК, местност „Грънчаря“, землище гр. Царево, община Царево, с цел разделяне на имота на два нови и обособяване на ново застроително петно за склад за строителни материали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48619.28.828 по КК, местност „Грънчаря“, землище гр. Царево, община Царево, с цел разделяне на имота на два нови и обособяване на ново застроително петно за склад за строителни материали. Обособява се ново УПИ III<sub>828</sub>, с площ 1000кв.м и отреждане „за производствена и складова база“. Предвижда се паркиране вътре в имота. Водоснабдяването и електроснабдяването ще бъдат осъществени от съществуващата техническа инфраструктура в района. Отпадъчните води от санитарните помещения ще заустват в септична яма. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-568233-01.07.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1000 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона

BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

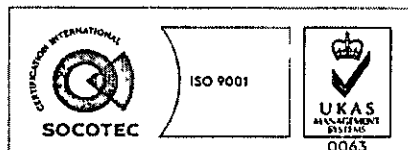
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**  
**ИНЖ. КЕТИ КУКУШКОВА**  
Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

