



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1417-⁽⁴⁾ 29. 07. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
КАЛИН ТРИФОНОВ
СТЕЛА ТРИФОНОВА
Чрез пълномощник ТАНЯ ПАШОВА

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 135.189, 135.190 и 135.186 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, община Созопол и ПУП – ПУР на улица от о.т.12 до о.т.12b по плана на с. Крушевец” с възложители: КАЛИН ТРИФОНОВ и СТЕЛА ТРИФОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1417/2020г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 135.189, 135.190 и 135.186 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, община Созопол и ПУП – ПУР на улица от о.т.12 до о.т.12b по плана на с. Крушевец” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ № 135.189, 135.190 и 135.186 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, община Созопол е с цел урегулиране на ПИ 135.186, като УПИ-135.186 и обединяване на ПИ 135.189 и ПИ 135.190 в един общ парцел УПИ-135.189, 135.190. В новообособените УПИ се предвижда изграждане на вилни сгради, с предвидено свободно застрояване в тях, при показатели на застрояване за устройствена зона „Ов“, както следва: плътност макс. 20%, кота корниз Н макс 7,00м, Кинт макс 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%. С ПУП – ПРЗ не се предвижда запазване на съществуващата в ПИ 135.190 сграда. Имотите са захранени с ток и вода за питейно – битови нужди. Отпадъчните води от сградите ще постъпват във водоупътен резервоар, който периодично ще се изпразва и водите ще се извозват към ЛПСОВ.

С ПУП – ПУР се предлага продължаване на съществуващата улица от о.т.12 до о.т.12b по плана на с. Крушевец и части от имотите да се резервират за нея. Новият участък ще е със същия габарит – пътно платно с ширина 4,5м и тротоар с ширина 1,5м от лявата страна на улицата.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-36-1/15.07.2020г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 135.189, 135.190 и 135.186 попадат извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен

отдих Ов1(104), с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти, за изграждане на вилин сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00 метра, Кинт макс = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.)

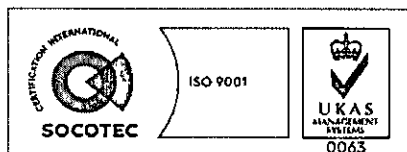
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. КЕТИ КУКУШКОВА
Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

