



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1605 - (1) 29. 07. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ТОДОР ХАДЖИЕЛЕНОВ
СОФИЯ ШАЛАМАНОВА

С. РАВДА

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 61056.77.18 по КК на с. Равда, Община Несебър“, с възложители: Тодор Хаджиеленов и София Шаламанова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1605/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 61056.77.18 по КК на с. Равда, Община Несебър“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

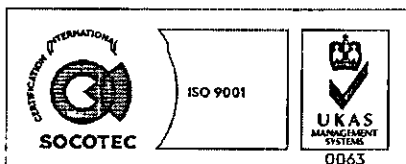
С настоящото предложение се предвижда изграждане на три вилни сгради за по 4 обитатели в ПИ с идентификатор 61056.77.18 по КК на с. Равда, общ. Несебър. Предвижда се и осигуряване на 3 броя паркоместа за МПС в границите на имота. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. Електроснабдяването на вилните сгради ще се осъществява от ел. мрежата в района. Формираните битово - отпадъчни води ще се заустват в уличната канализационна мрежа на населеното място.

ПИ с идентификатор 61056.77.18 по КК на с. Равда, общ. Несебър е с площ 1667 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „Нива“ (Съгласно Заповед № 11 от 17.10. 2019 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас, Общинска служба по земеделие – гр. Несебър за промяна в начина на трайно ползване на имота от „лозе“ в „нива“).

Съгласно Протокол № 5 от 10.06.2020 г. по Препис-извлечение от общински експертен съвет по устройство на територията при Община Несебър **е прието** Задание за изработване на ПУП-ПЗ за промяна трайното предназначение на земеделска територия за неземеделски нужди, отреждане на имота „За вилни сгради“ и въвеждане на устройствена зона „Ов“.

От документацията към уведомлението е видно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП-ПЗ за имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,42 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преденката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

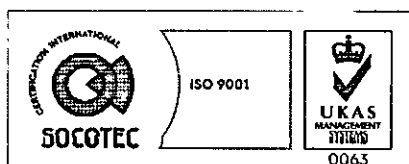
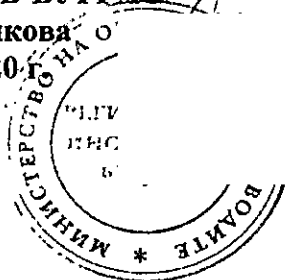
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Инж. Кети

Кукушкова

Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

