



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1312-14 | 27. 07. 2023
ГР. БУРГАС

ДО
РАДКА ДЖИБРОВА

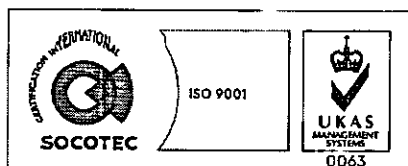
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и преустройство към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.874 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, част от УПИ VII-873,874,875 кв. 63 по плана кв. „Банево“, гр. Бургас”, с възложител: РАДКА ДЖИБРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1312/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.874 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, част от УПИ VII-873,874,875 кв. 63 по плана кв. „Банево“, гр. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.874 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, част от УПИ VII-873,874,875 кв. 63 по плана кв. „Банево“, гр. Бургас. Предвижда се изграждане на едноетажна пристройка в южната част на сградата на кота -1,20 м, която е предвидена за дневна и е свързана чрез седем стълби към бившата спалня на съществуващата сграда на кота +0,00, преустроена в част от дневната. От северната част на сградата е предвидена двуетажна пристройка при която на първи етаж на кота +0,00 е проектирана като разширение на кухнята и трапезарията, на втори етаж на кота +2,60 е предвидена тераса към съществуващата спалня покрита с дървен навес. Пред съществуващата стълбищната клетка на кота -1,20 е предвиден главния вход на сградата покрит с козирка и декоративни колони. Сутерена, на втория етаж спалните, банята и таванския етаж от съществуващата сграда се запазват. За захранване на пристройката с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съществуващата жилищна сграда. Транспортният и пешеходен достъп се осигуряват чрез съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено. За УПИ VII-873,874,875 кв. 63 по плана кв. „Банево“, гр. Бургас има издадено Разрешение за строеж № О-92/21.08.2015 г от Община Бургас за строеж: „Пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда“ и допълващо застрояване „Гараж и навес“ влязло в сила на 09.09. 2015 г. ПИ с идентификатор 07079.705.874 е с площ 928 кв. м, с трайно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

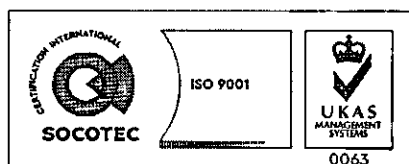
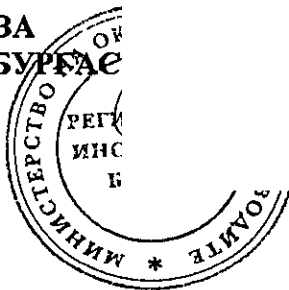
ПИ с идентификатор 07079.705.874 **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

