



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1559 - (1) 27. 07. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
КИНКА ПЛАШКОВА-ЙОНЧЕВА

ГР. ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI, кв. 36 /ПИ с ид. 48619.502.413/, гр. Царево, общ. Царево“, с възложител: Кинка Плашкова-Йончева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1559/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI, кв. 36 /ПИ с ид. 48619.502.413/, гр. Царево, общ. Царево“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

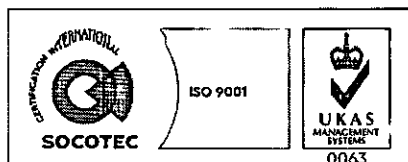
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ VI, кв. 36 /ПИ с ид. 48619.502.413/, гр. Царево, общ. Царево. Имотът е снабден с ток и вода от съществуващите съоръжения в района. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация. В имота има съществуващи една жилищна сграда и няколко допълващи постройки. Предвижда се съществуващата жил. сграда да се премахне. Имотът е с площ 774 кв. м с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.), Изм. с РМС № 660/1.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



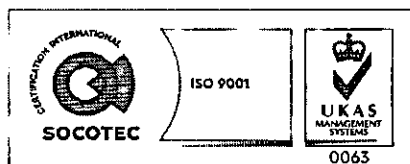
отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

