



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1473-(1) 27. 07. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
КРАСИМИРА ДИМИТРОВА
ПЛАМЕН ДИМИТРОВ
ЗЛАТИНА КРАЛЕВА
ДИМЧО ЧЕЛЕБИЕВ
АНА ЧЕЛЕБИЕВА
ЗДРАВКА ПЕТРОВА
МАРИЯ ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС

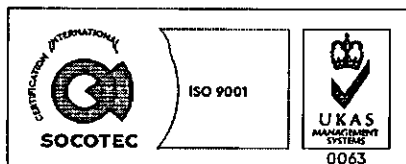
Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ Х-2160, 2161 (ПИ с идентификатор 07079.610.253), кв. 31 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас и РУП за УПИ Х-2160, 2161, УПИ I-2162 и УПИ IX-2160, кв. 31 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: Красимира Димитрова, Пламен Димитров, Златина Кралева, Димчо Челебиев, Ана Челебиева, Здравка Петрова и Мария Христова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1473/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ Х-2160, 2161 (ПИ с идентификатор 07079.610.253), кв. 31 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас и РУП за УПИ Х-2160, 2161, УПИ I-2162 и УПИ IX-2160, кв. 31 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на плана се предвижда за УПИ Х-2160, 2161, кв. 31 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас конкретизиране височините на застрояката в имота (съществуваща двуетажна жилищна сграда), както и свързано застрояване с трите съседни имота УПИ Х-2160, 2161, УПИ I-2162 и УПИ IX-2160, кв. 31 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас. С РУП се конкретизира разположението и очертаванията на предвиденото строителство и показателите на застрояване. Регулационния план не се променя.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

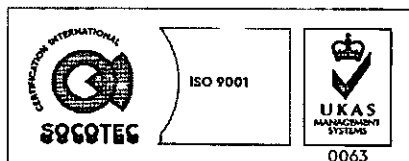
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ Х-2160, 2161 (ПИ с идентификатор 07079.610.253), кв. 31 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас и РУП за УПИ Х-2160, 2161, УПИ I-2162 и УПИ IX-2160, кв. 31 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

