



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1528 *21* 23. 07. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ПАНАЙОТ СТОЯНОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 18469.501.315 (УПИ I-257, кв.30) по КК на с. Гюльовца, Община Несебър“, с възложител: ПАНАЙОТ СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1528/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 18469.501.315 (УПИ I-257, кв.30) по КК на с. Гюльовца, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 18469.501.315 (УПИ I-257, кв.30) по КК на с. Гюльовца, Община Несебър. Имотът е „дворно място“, част от регулационните граници на населеното място и е обезпечен инфраструктурно – граничи с улица, защитен с ток и вода.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 18469.501.315 (УПИ I-257, кв.30) по КК на с. Гюльовца, Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на селото/ и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията

му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение *не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота*; не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание:

Съгласно представената информация формираните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат, чрез сградно отклонение, до съществуващата градска мрежа за отпадъчни води. **Предложеният вариант е неприемлив.** Към настоящия момент в РИОСВ – Бургас няма официална информация за законно изградена канализационна мрежа в с. Гюльовца, както и няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

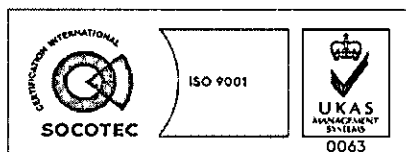
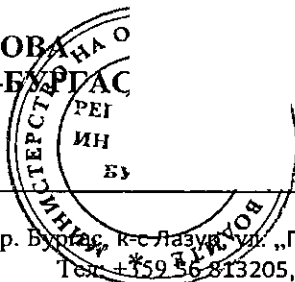
Съгласно *Закона за водите /чл.46, ал.4, т.2/*, препращащ към ЗУТ, отвеждане на битови отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно хигиенните изисквания се допуска единствено за обекти в границите на населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или части от тях без изградена канализационна система. Поземленият имот, предмет на настоящото ИП, е в границите на населеното място. В тази връзка е необходимо спазването на следните **условия:**

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества;

3. След изграждане на канализационна мрежа в района, с осигурено пречистване на отпадъчните води, да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК-оператор по реда на *чл.125а от Закона за водите*.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

