



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1545 - (1) 23. 07. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
КОЛЮ КОЛЕВ

### С. КОШАРИЦА

**Относно:** „Изменение на ПУП-ПР за УПИ II-164 /новообразуван УПИ II-333/, кв.29 по плана на с. Кошарица, община Несебър /ПИ с идентификатор 39164.501.333 по КК на с. Кошарица/“ с възложител: КОЛЮ КОЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1545/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ II-164 /новообразуван УПИ II-333/, кв. 29 по плана на с. Кошарица, община Несебър /ПИ с идентификатор 39164.501.333 по КК на с. Кошарица/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С настоящия план се предвижда промяна на регулационните граници между УПИ II-164, кв. 29 по плана на с. Кошарица и съседните на него УПИ I, УПИ V, УПИ IV и УПИ III по имотни граници на имот с идентификатор 39164.501.333 по одобрената кадастрална карта на селото. **Площта на новообразуваният УПИ II-333 е 1397 кв.м.** След промяната от УПИ II се предават към УПИ I 28 кв.м, а 6 кв.м от УПИ III, 10 кв.м от УПИ IV и 9 кв.м от УПИ V се предават към УПИ II-333.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за регулация, както и че при реализирането му не се

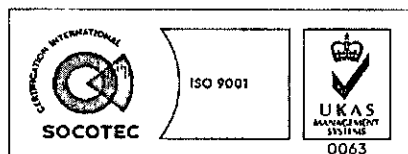
налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ПУП – План за регулация /ПР/, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

