



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1425 -13/ 23. 07. 2020г  
ГР. БУРГАС

ДО  
КОСТАДИНКА ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.1041 (стари идентификатори 02573.503.965, 07079.503.1041), с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложител: Костадинка Христова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1425/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.1041 (стари идентификатори 02573.503.965, 07079.503.1041), с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда, в ПИ с идентификатор 07079.706.1041 (стари идентификатори 02573.503.965, 07079.503.1041), с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас. Ще се използва съществуващата инфраструктура – улици и електропроеоди. За водоснабдяване на сградата ще се използва съществуващо водовземно съоръжение за подземни води. Съоръжението е вписано в регистъра на водовземните съоръжения, под № РСКС-207/08.06.2020 г, за което има издадено Удостоверение № 1056 от БДЧР Варна. За отвеждане на отпадъчните води от вилната сграда се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. Съгласно издадена Скица № 15-495492/12.06.2020 г от СГКК-Бургас, имотът е с площ 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“.

**За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПЗ за горещицитираният имот.**

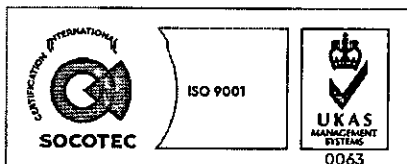
Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

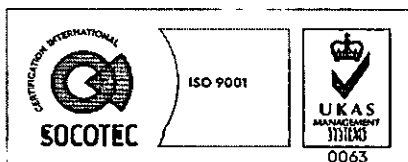
**РИОСВ-Бургас обръща внимание:**

- Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води от вилната сграда в Канализационна система на „кв. Ветрен – Минерални бани – кв. Банево“, гр. Бургас при спазване на изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;
- До включване на отпадъчните битово-фекални води от вилната сграда в канализационната система те да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, при сключен за целта договор с ВиК оператор.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

