



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1561 - (1) 23. 07. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„ВИККАЛ“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР“, БЛ. 14, ВХ. 1, ЕТ. 8, АП. 43

Относно: План: „ПУП-ПРЗ за УПИ II-37, масив 21, по плана на м. „Кабата“, земл. кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ № 07079.12.667 по КК/ с цел разделяне на имота на четири нови УПИ“, с възложител: „Виккал“ ООД

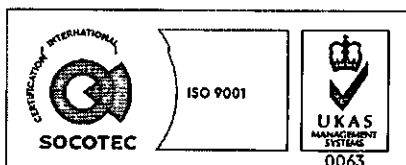
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1561/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ II-37, масив 21, по плана на м. „Кабата“, земл. кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ № 07079.12.667 по КК/ с цел разделяне на имота на четири нови УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-2423(2)/2020г. за ИП: „Изграждане на четири вилни сгради и улични мрежи в УПИ II-37, масив 21, местност „Кабата“ по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас /имот с ид.07079.12.667по КК/“, с което е постановил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С предложението за изменение на ПУП-ПРЗ се предлага УПИ II-37, масив 21, по плана на м. „Кабата“, земл. кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ № 07079.12.667 по КК/ да се раздели на четири броя нови УПИ, които да се отредят „за вилни сгради“. В новообразуваните УПИ се предвижда запазване на застрояването, за което е издадено Разрешение за строеж № О-6/17.01.2020 г. от Община Бургас за „Четири вилни сгради“: подобект 1 - вила № 1, подобект 2 – вила № 2, подобект 3 – вила № 3 и подобект 4 - вила № 4. Имотът е с площ 2679 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10м)“.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



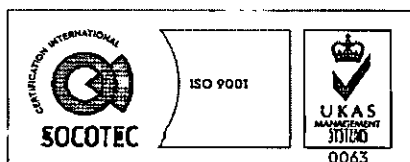
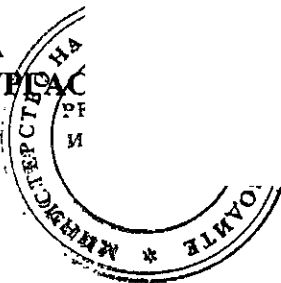
УПИ П-37, масив 21, по плана на м. „Кабата“, земл. кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ № 07079.12.667 по КК/ **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

