



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1510-1/ 22. 07. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
МАРИН СОТИРОВ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда за лично ползване в ПИ 10731.137.20, местност „Курията“, землище на с. Веселие, Община Приморско“, с възложител: МАРИН СОТИРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1510/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда за лично ползване в ПИ 10731.137.20, местност „Курията“, землище на с. Веселие, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 1781/22.03.2007г. за инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда за лично ползване в имот № 137020, местност „Курията“, землище с. Веселие, община Приморско“, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. Становището не е обвързано със срок на правно действие, по отношение на предвидените дейности няма промяна в ЗООС, т.е. същото е актуално.

Със Заповед № 663/08.06.2007г. на Кмета на Община Приморско е одобрено изменение на ПУП-ПЗ за имот № 137020, местност „Курията“, землище с. Веселие, община Приморско с предвиждане на застрояване и промяна на предназначението на земята „за вилно застрояване“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда за лично ползване в ПИ 10731.137.20, местност „Курията“, землище на с. Веселие, Община Приморско. Няма промяна в намерението на възможителя, процедирано през 2007г.

Във връзка с горното, Ви, уведомяваме, че РИОСВ-Бургас не намира основание за провеждане на нова процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

