



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1476-11/ 22.07.2020
ГР. БУРГАС

ДО
ПЛАМЕН СТОЯНОВ

Относно: План: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.712.1692 (УПИ I-1692) и ПИ с идентификатор 07079.712.3159 (УПИ II-2104), кв. 115, по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: Пламен Стоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1476/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.712.1692 (УПИ I-1692) и ПИ с идентификатор 07079.712.3159 (УПИ II-2104), кв. 115, по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, Община Бургас“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящия план се предвижда обединяване на ПИ с идентификатор 07079.712.1692 (УПИ I-1692) и ПИ с идентификатор 07079.712.3159 (УПИ II-2104), кв. 115, по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас в един общ УПИ. Имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за ЧИ на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ I-1692 и УПИ II-2104, кв. 115 по плана на кв. Черно море - кв. Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

