



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1553

11/ 22. 07. 2020

ГР. БУРГАС

ДО

АТАНАС СУАНСКИ

**Относно:** План/Програма: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV /имот с ид. 07079.832.27/ и УПИ XIII /имот с ид. 07079.832.193/, кв. 2 по плана на Росенец, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обединяване в един нов УПИ XIII“, с възложител: Атанас Суански

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1553/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV /имот с ид. 07079.832.27/ и УПИ XIII /имот с ид. 07079.832.193/, кв. 2 по плана на Росенец, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обединяване в един нов УПИ XIII“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предлага частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV /имот с ид. 07079.832.27/ и УПИ XIII /имот с ид. 07079.832.193/, кв. 2 по плана на Росенец, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обединяване в един нов УПИ XIII, чрез премахване на междуимотната граница. След обединяването на двата УПИ площта на новото УПИ става 1220 кв. м. По отношение на застрояването се запазват устройствената зона и параметрите на застрояване, като отреждането на новообособения УПИ XIII се запазва за вилна сграда.

Обединяването на УПИ XIV и УПИ XIII, кв. 2 по плана на Росенец, гр. Бургас, общ. Бургас не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г).



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV /имот с ид. 07079.832.27/ и УПИ XIII /имот с ид. 07079.832.193/, кв. 2 по плана на Росенец, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обединяването им в един нов УПИ XIII, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

