



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1427 -11/ 22. 07. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО

„БЛЕК СИЙ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.10.239, 67800.10.728 и 67800.10.729, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, община Созопол, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ и изграждане на две сгради за отдых и курорт и една сграда за охрана в новообразувания имот“, с възложител „БЛЕК СИЙ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1427/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.10.239, 67800.10.728 и 67800.10.729, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, община Созопол, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ и изграждане на две сгради за отдых и курорт и една сграда за охрана в новообразувания имот“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-405-ПР/2008г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдых и курорт в ПИ № 010239, м. „Мапи“, град Созопол, община Созопол“. Решението не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 /предишна ал. 23/ от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата.

- Решение № БС-1050-ПР/24.09.2008г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за отдых и курорт в ПИ № 010238, м. „Мапи“, площ 1,928 дка, землище на град Созопол, община Созопол“. Решението не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 /предишна ал. 23/ от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата.

- Писмо с изх. № ПД-2812/14.11.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на по една сграда за курорт и отдых в ПИ №№ 67800.10.728 и 67800.10.729 /бивш 67800.10.238



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





разделен на два имота от път/, м. „Мапи“, град Созопол, община Созопол“, с което възложителят е уведомен, че РИОСВ-Бургас не намира основание за провеждане на нова процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2629/02.12.2016г. и Решение №ПД-2629/15.12.2016г. за поправка на очевидна фактическа грешка за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за охрана в УПИ XI-10239, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 67800.10.239 по КК/“ с възложител: „БЛЕК СИЙ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За сградата за охрана е издадено Разрешение за строеж № 17/01.03.2017г. от гл. архитект на община Созопол.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.10.239, 67800.10.728 и 67800.10.729, м. „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ. Предвижда се в новообразуваният имот да се осъществят инвестиционните намерения, съгласувани в гореизброените административни актове на компетентния орган по околната среда и водите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не попада в обхвата на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатори 67800.10.239, 67800.10.728 и 67800.10.729, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, община Созопол не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана, свързано с обединяване на имотите, **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание**, че преди издаване на Разрешение за строеж за за ПИ с идентификатори 67800.10.239, 67800.10.728 и 67800.10.729, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, проектът за ИП следва да се съгласува с „ВиК“ ЕАД град Бургас, относно възможността за включване на нови количества отпадъчни води при съобразяване с капацитета и ефективността на канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

