



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1494 -1/ 22. 07. 2020

ГР. БУРГАС,

ДО

ДОНКА ИВАНОВА

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-468, кв.22 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.468 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“, с възложител: ДОНКА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1494/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-468, кв.22 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.468 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ II-468, кв.22 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.468 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие, при параметри на застрояване: плътност до 60%, Кинт – 1,2, Н до 10м, озеленяване мин. 40%. Обектът ще се електрифицира и водоснабди чрез съответните отклонения към съществуващата инфраструктура на населеното място. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-488092-11.06.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 329кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на града.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-468, кв.22 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.468 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, както и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена



защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание:**

Съгласно представената информация за отвеждане на формираните битово-фекални води от обекта ще се изгради площадкова канализация, която ще отвежда отпадъчните води в локална пречиствателна станция, а пречистените води ще се акумулират в безоточен резервоар и ще се извозват в ПСОВ.

Жилищната сграда ще се реализира в границата на населено място – гр.Каблешково, където няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Съгласно Закона за водите (чл.46, ал.4, т.2), препращащ към Закон за устройство на територията /ЗУТ/, отвеждане на битови отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно хигиените изисквания се допуска единствено за обекти в границите на населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или части от тях без изградена канализационна система.

**Отвеждането на битовите отпадъчни води, формирани при експлоатацията на обекта, във водоплътна изгребна яма да се извърши при следните изисквания:**

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчни води от водоплътна изгребна яма и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ, след сключен договор с ВиК оператор и при спазване на изискванията на чл.125а от Закона за водите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



Терушица" 67, ет.3, п.к.388

Факс: +359 56 813 200

[bs@unacs.bg](mailto:bs@unacs.bg)

[www.unacsbg.com](http://www.unacsbg.com)

