



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1534, 1535 22. 07. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ЕВРОПЕТРОЛ“ ЕООД

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на по една жилищна сграда и ограда в ПИ № 67800.502.495 (УПИ II-495, кв. 53 „а“) и ПИ № 67800.502.496 (УПИ III-496, кв. 53„а“), гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: „Европетрол“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1534, 1535/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда и ограда в ПИ № 67800.502.495 (УПИ II-495, кв. 53 „а“) и ПИ № 67800.502.496 (УПИ III-496, кв. 53„а“), гр. Созопол, Община Созопол“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една еднофамилна жилищни сгради и ограда в ПИ № 67800.502.495 (УПИ II-495, кв. 53„а“) и на една еднофамилна жилищна сграда и ограда в ПИ № 67800.502.496 (УПИ III-496, кв. 53„а“), гр. Созопол, общ. Созопол. Оградата и за двата имота от северозапад ще представлява подпорна стена, необходима за терасиране на терена, а от югоизток ще огражда имотите, като в нея са предвидени гаражни врати за всеки парцел. За хранване на имотите с вода и ел. енергия ще се използва съществуващата инфраструктура. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. Съгласно издадени Скици № 15-252140/13.03.2020 и Скица № 15-251943/13.03.2020 г от СГКК-Бургас имотите са с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,





бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

