



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1511-*(1)*
ГР. БУРГАС

20.07.2020

ДО

„САРАФОВО ДОМ 07“ ЕООД

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в УПИ LXII-80,81, кв. 82 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с ПИ 07079.820.1184 по КК/“, с възложител: „САРАФОВО ДОМ 07“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1511/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в УПИ LXII-80,81, кв. 82 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с ПИ 07079.820.1184 по КК/“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-245/12.02.2019 г. за ИП „Изграждане на осем жилищни сгради в УПИ LXII-80,81, кв. 82 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с ПИ 07079.820.1184 по КК/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота има издадено Разрешение за строеж № И-16/15.04.2019 г от Община Бургас за изграждане на „жилищни сгради“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит басейн в УПИ LXII-80,81, кв. 82 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с ПИ 07079.820.1184 по КК/. Предвижда се басейна да бъде с правоъгълна форма, с размери 8,5/3,5 м, с общ обем 32 м³, разположен пред сграда № 7 в имота. Предвижда се филтрираща система с пясъчен филтър, която ще се разположи в гаражното помещение на сграда № 7. Водоснабдяването на басейна ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, а отпадъчните води, чрез площадкова канализация ще се отвеждат в съществуващата градска канализационна система.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2,

съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г).

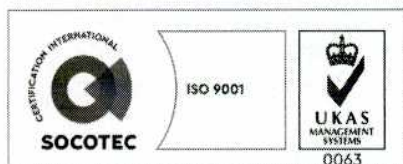
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове..

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Л

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

