



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1544(1)

ГР. БУРГАС

17. 07. 2020

ДО

„ВИДА ПРОПЪРТИС“ ЕООД

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ Х - 6013, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол /ПИ с ид. 67800.6.13/“, с възложител: „ВИДА ПРОПЪРТИС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1544/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ Х - 6013, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол /ПИ с ид. 67800.6.13/“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ Х - 6013, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол /ПИ с ид. 67800.6.13/ има издадено разрешение за строеж № 20/ 20.01.2006 г. от Главния архитект на Община Созопол за изграждане на „Курортна сграда“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ Х - 6013, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол /ПИ с ид. 67800.6.13/. Водопровода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод по ул. „Виа понтика“ с диаметър ПЕВП Ø90. Дължината на новия водопровод ще бъде 307,75 кв.м и ще се изпълни от ПЕВП тръби тип 100/10 атм. и диаметър Ø90x5,4. Предвижда се водопроводното трасе да се изгради подземно. Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 122 от 2016 г, имота е с площ 1483 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 67800.6.13 по КKKP на гр. Созопол и трасето на уличения водопровод **попадат** в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии - защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970г.). Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение



попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед №РД-727 на Министерство на околната среда и водите от 25.09.2013г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.).

Имотът **попада** и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - **BG0002077 „Бакърлъка“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо**:

- спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- спрямо ЗЗТ и режима на дейностите в ЗМ „Колкита“, при спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2 от утвърдения план за управление на защитена местност „Колкита“

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имота и трасето на водопровода не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

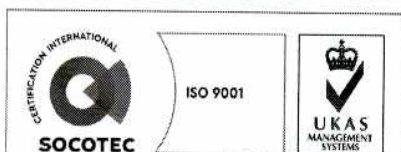
Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод в поземлен имот с идентификатор 67800.6.13 по КККР на гр. Созопол, общ. Созопол“.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност „Колокита, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, в-с Ла

Тел: +359 56 815205, факс

e-mail: riosvbs@

www.riosvbs.com