



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1503 (1)

ГР. БУРГАС

17. 07. 2020

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция и надстройка на съществуваща сграда към Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, ситуирана в УПИ I, кв. 88 по плана на к-с „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас“, възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1503/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и надстройка на съществуваща сграда към Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, ситуирана в УПИ I, кв. 88 по плана на к-с „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал пикмо с изх. № ПД-1335(1)/17.05.2020 г. за: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, находяща се в УПИ I, кв. 88 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас – етапно изпълнение“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реализиране на поредица от мерки за повишаване на качеството на професионалното образование и обучение в Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации чрез изменение и допълнение на проекта за „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, находяща се в УПИ I, кв. 88 по плана на к-с „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас - етапно изпълнение“.



Настоящият проект предвижда реконструкция на съществуващата сграда на едноетажното тяло и надстройка с един етаж, така че да се получи нова двуетажна сграда, в пряка връзка със съществуващата гимназия.

Проектното предложение предвижда сградата да бъде реализирана със стоманобетонна конструкция, както следва:

Първи етаж: На кота 0.00 м са проектирани четири броя помещения с нормативна квадратура – две класни стаи и две езикови лаборатории, вертикална комуникация – стълбище, подсигурано с възможност за ползване от лица в неравностойно положение, тоалетна с вход от коридора за лица в неравностойно положение, склад, тоалетни на това ниво и помещение за чистач;

Втори етаж: На кота +3.36 м са проектирани шест броя помещения с нормативна квадратура – четири класни стаи и два компютърни кабинета, вертикална комуникация – стълбище с възможност за ползване от лица в неравностойно положение. На междинно ниво на стълбището към покрива, на кота +4.51 е предвидена метална стълба за излизане на покрива и техническо помещение. Проектирани са тоалетни и помощен шкаф за чистач с аугус. Към компютърните кабинети са предвидени складове за помощни материали.

Архитектурният облик на сградата е индивидуален, по фасадите са монтирани слънцезащитни елементи, които в същото време имат и декоративна функция с различните си цветове, съобразени изцяло с възприетата цветова схема на вече реконструирания сгради на гимназията и общежитието. Те представляват пана прахово-бойдисани в различни цветове. На първо ниво паната са неподвижно закрепени, докато на ниво +3.36 м е монтирана релса пред еркера и слънцезащитните пана са плъзгащи. По фасада югозапад се предвиждат вертикални фотоволтаични жалузи, които имат функция, както на слънцезащитни елементи, така и на алтернативен енергиен източник.

Отоплението се предвижда да е с климатични тела, но ще бъде обследвана и възможността за монтиране на оптимален брой фотоволтаични панели на плоския покрив на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 88 по плана на к-с „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-

Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

При избран вариант за отопление с фотоволтаични панели Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на околната среда и водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



