



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1512 -11/ 16. 07. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„АТРИМ“ ЕООД

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ V-865 /проектоидентификатор 07079.653.865 по КК/ по плана на зона „В“, ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „АТРИМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1512/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ V-865 /проектоидентификатор 07079.653.865 по КК/ по плана на зона „В“, ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, състояща се от 7 жилищни етажа и гаражен етаж, в новообразуван УПИ V-865 /проектоидентификатор 07079.653.865 по КК/ по плана на зона „В“, ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас. Съгласно ОУП на гр. Бургас имотът попада в устройствена зона 7/Жг с показатели на застрояване: плътност до 80%, височина над 15,00м, Кинт 3,0, озеленяване от 20 до 50%. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва съществуващата, чрез съответните отклонения към сградата.

За целите на инвестиционното предложение е необходимо частично изменение на Плана за регулация, предвиждащ обединяване на УПИ V-3, VI-3 и VII-3 в УПИ V-865 с площ от 3074кв.м. За новообразувания УПИ V АГКК е определила идентификатор 07079.653.865.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ V-865 /проектоидентификатор 07079.653.865 по КК/ по плана на зона „В“, ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



„Перушица” 67, ет.3, п.к.388

05, Факс: +359 56 813 200

osvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

