



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1177 - (4) 16. 07. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
БИЛЯНА СТАНИЛОВА  
ПРЕСИЯНА СТАНИЛОВА

Чрез пълномощник ДИАН КИРОВ

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ, засягащо УПИ V, кв. 2 /поземлен имот № 48619.5.560/ по действащия ПУП на гр. Царево, Община Царево”, с възложители: Биляна Станилова и Пресияна Станилова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1177/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ, засягащо УПИ V, кв. 2 /поземлен имот № 48619.5.560/ по действащия ПУП на гр. Царево, Община Царево” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ е свързано с разделяне на УПИ V, кв. 2 /поземлен имот № 48619.5.560/ по действащия ПУП на гр. Царево, общ. Царево на два нови УПИ. След разделянето ще се обособят УПИ V с площ 1939 кв. м и УПИ XIII с площ 947 кв. м и 18 кв. м от имота ще се придадат към уличната регулация. От ПИ № 48619.5.560 - 10 кв. м представляват морски плаж, съгласно специализираната карта на морски плаж „Арапя 2“ на АГКК, те ще бъдат отделени в отделен имот в който няма да бъдат осъществявани инвестиционни намерения.

Съгласно получено становище от главния архитект на община Царево с техен изх. № 32-01-142(1)/06.07.2020 г. решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие, съгласно чл. 64а, ал. 1 и §27 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. За поземлен имот № 48619.5.560, гр. Царево е допустимо изменението на действащия ПУП-ПРЗ при съобразяване с изискванията и разпоредбите на ЗУТ и ЗУЧК.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007 г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, засягащо УПИ V, кв. 2 /поземлен имот № 48619.5.560/ по действащия ПУП на гр. Царево, общ. Царево, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Царево като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

