



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1422 - (3) 16. 07. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ВИКТОР СЛАВОВ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-300, масив 6 по плана на м. „Тодорови колиби“ в землището на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 47202.6.300 по КК)“, с възложител Виктор Славов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1422/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-300, масив 6 по плана на м. „Тодорови колиби“ в землището на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 47202.6.300 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 1530/21.06.2018 г. е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.6.237 по КК на с. Маринка, с които се изменя улично-регулационната граница на обслужваща улица между о.т.193 и о.т. 188, като същата се провежда по имотните граници на ПИ с идентификатор 47202.6.237 и за имота се урегулират четири нови самостоятелни УПИ: УПИ I, отреден за ПИ с проектен идентификатор 47202.6.297, УПИ II, отреден за ПИ с проектен идентификатор 47202.6.298, УПИ III, отреден за ПИ с проектен идентификатор 47202.6.299 и УПИ IV отреден за ПИ с проектен идентификатор 47202.6.300, с функционално отреждане „за вилно строителство“.

С Решение № КЗЗ-25/29.11.2018г. на Комисията за земеделските земи се променя предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 47202.6.237, м. „Тодорови колиби“, с. Маринка, общ. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда на един етаж в УПИ IV-300, масив 6 по плана на м. „Тодорови колиби“ в землището на с. Маринка, община Бургас (ПИ с ид. 47202.6.300, произлязъл от разделянето на ПИ с идентификатор 47202.6.237). Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод по прилежащата улица. Отпадъчните води ще се заустват в безотточен резервоар. Имотът е с площ 1075 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за вилна сграда“.





Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,92 км) са разположени защитени зони **BG0000271 „Мандра-Пода”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и **BG0000271 „Мандра-Пода”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

