



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1391-12/

16. 07. 2020

ГР. БУРГАС

ДО

ПАРАШКЕВ ДУКОВ

Относно: План: „ПУП-изменение на ПР за поземлен имот № 30822.501.145, с. Зидарово, Община Созопол”, с възложител: Парашкев Дуков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1391/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания плана, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-изменение на ПР за поземлен имот № 30822.501.145, с. Зидарово, Община Созопол” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Плана е свързан с разделяне на поземлен имот № 30822.501.145, с. Зидарово, община Созопол на два УПИ. Новообразуваните УПИ ще бъдат със следните площи – УПИ IX с площ 616 кв.м. и УПИ XIII с площ 513 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на



компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-изменение на ПР за поземлен имот № 30822.501.145, с. Зидарово, общ. Созопол, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Созопол като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

