



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1275
ГР. БУРГАС,

13/

15. 07. 2020

ДО
МАРИО СТАНЕВ

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на четири жилищни сгради в УПИ XXXVI-239, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.239 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: МАРИО СТАНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1275/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на четири жилищни сгради в УПИ XXXVI-239, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.239 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради в УПИ XXXVI-239, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.239 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас. Паркирането е осигурено в имота, като се обособяват 4 паркоместа. Транспортният и пешеходен достъп се осигурява посредством улица, с която имотът граничи от югозапад. Захранването на обектите с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от проектен уличен водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на четири жилищни сгради в УПИ XXXVI-239, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.239 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271

„Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме, Ви внимание, че за изчерпване на отпадъчните води от водоплътния резервоар и предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води следва да е сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

