



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1496 - (1) 15. 07. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
БОРИСЛАВ ИГНАТОВ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXIII-571, кв. 23, гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.571 по КК)“, с възложител: Борислав Игнатов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1496/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXIII-571, кв. 23, гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.571 по КК)“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXIII-571, кв. 23, гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.571 по КК). Общият брой на обитателите на сградата ще бъде около 20 човека. За хранене на сградата с вода и електричество ще се използват съществуващите ел. и ВиК мрежи в района. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се изгради площадкова канализация от PVC тръби, която ще отвежда отпадъчните води в уличната канализационна мрежа. Имотът е с площ 384 кв. м.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-571, кв. 23, гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.571 по КК). С предвиденото частично изменение се предлага промяна в устройствената зона от „Жм“ на „Жс“, повишаване на показателите на застрояване и повишаване на височината на застрояване на имота от 10 м на 12 м. Предвижда се и ново свързано подземно застрояване на общата регулационна граница с двата съседни имота 53045.502.309 и 53045.502.311.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона **BG0002044 „Камчийска планина“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІІІ-571, кв. 23, гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.571 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

РИОСВ