



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1502-11 15. 07. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ПЕТЯ ПЕТРОВА

Чрез пълномощник ПЛАМЕН ДЕЧЕВ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда със заведение за обществено хранене (ЗОХ) в ПИ с идентификатор 58356.501.306 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ VII-59, кв. 48 по плана на гр. Приморско) – комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ“, с възложител: Петя Петрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1502/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със заведение за обществено хранене (ЗОХ) в ПИ с идентификатор 58356.501.306 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ VII-59, кв. 48 по плана на гр. Приморско) – комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четириетажна жилищна сграда с подпокривен етаж и заведение за обществено хранене (ЗОХ) в партера в ПИ с идентификатор 58356.501.306 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ VII-59, кв. 48 по плана на гр. Приморско). В сградата е предвиден един брой закрит гараж. За водоснабдяване и електрозахранване на имота ще се използва съществуващата инфраструктурата на населеното място. Формираните отпадъчни води от сградата и ЗОХ ще се отвеждат в съществуващата канализация в района.

За имота има издадена Заповед № 607/15.07.2019 г. на кмета на Община Приморско с която се разрешава изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект „Жилищна сграда със ЗОХ“, който включва следните самостоятелни части: изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.501.306 по КК на гр. Приморско, с цел промяна на отреждането на имота от „за хотел“ в „за жилищно строителство“ и предвиждане на средноетажно застрояване и инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда със ЗОХ“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо (на 0,16 км) е разположена защитени зони **BG0001001 “Ропотамо“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г, (ДВ, бр.21/2007 г), Изм. с РМС № 660/1.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

